

Ha muitos portugueses e espanhóis a viverem em Ladbroke Crescent. Muitas das casas estão em pessimas condições, superlotadas e com rendas muito elevadas. Muitas pessoas tiveram que pagar dinheiro para conseguirem uma casa inicialmente, o que é ilegal.

10 das casas em Ladbroke Crescent pertencem ao mesmo dono, Sr. Gurbachan Singh Gill, em nome das suas firmas Arlesford Investments e Gill Finance Ltd.. Ele é o proprietario dos numeros 2,3,7,15,16,17,18,19,21,22. Ele tambem possui os numeros 12,14,16 de Cornwall Crescent.

Acha que paga demasiada renda ? Tem tentado que sejam feitas reparacoes na casa sem sucesso ? A sua casa está tao superlotada que a unica solucao para o problema é mudar de casa ?

Neste caso talvez se possa fazer alguma coisa. Qualquer inquilino tem direito a apelar junto do Rent Tribunal (tribunal de renda) para que lhe seja atribuida uma renda mais justa. Por lei o dono da casa tem obrigacao de fazer certas reparacoes e se recusar podera ser levado a tribunal. É importante nao esquecer que isto é um direito e ninguem pode po-lo fora por tentar fazer vencer os seus direitos. De facto são poucas as vezes que os motivos pelos quais o dono da casa pode por o inquilino na rua. Nao pagar a renda é uma delas. A outra é o inquilino viver em condicoes de superlotacao (mesmo que o dono da casa ja soubesse que a casa iria ficar superlotada, antes de a alugar).

Algumas familias em Ladbroke Crescent estão em casas superlotadas e é portanto dificil para eles começarem a actuar no sentido de defenderem os seus direitos. Esta é a razao pela qual é importante que os inquilinos de Ladbroke Crescent formem uma associacao de inquilinos para que aquelas que nao tem problemas de superlotacao e nao estão portanto em risco de serem postos na rua, possam começar a actuar em beneficio de todos.

Chegou agora a altura de começar a actuar. Uma Housing Trust local quer comprar todas as casas que pertencem ao Sr. Gill, o que significa que todos poderiam obter uma casa em condicoes, com espaco suficiente e com uma renda justa. Todas as casas em Ladbroke Crescent irao ser modernizadas. O Sr. Gill está a pedir um preco demasiado elevado ao Trust e ate ele concordar em receber menos dinheiro, ele continuara a ser o proprietario das casas e as coisas continuara a piorar.

Se muitos inquilinos comesassem a apelar junto do Rent Officer para obterem rendas mais justas ou insistissem para que as reparacoes fossem feitas nas suas casas, o Sr. Gill talvez vendesse as casas ao Housing Trust a precos mais razoaveis.

Porque nao fazer alguma coisa agora ?

...../



Se quiser apelar para obter uma renda mais justa, ou para que as reparacoes sejam feitas, porque nao contactar:

NORTH KENSINGTON LAW CENTRE

**74 GOLBORNE ROAD,
LONDON W10**

TEL: 969-7473

Nesta morada poderao ser postos em contacto com alguem que fale a sua lingua e que o ajudara a resolver o seu problema. Lembre-se que se ninguem comecar a fazer nada as coisas para o ano estarao muito piores.

Exemplos de rendas maximas que podem ser cobradas e que foram fixadas pelo Rent Tribunal.

.....
24 Ladbroke Crescent--- 2 quartos num 2 andar (com bacias para lavagam) e uso partilhado de duche e WC. Mobilada. Renda registada: £9.50 por semana. Registada em 19th de Dezembro de 1975.

.....
18 Ladbroke Crescent--- segundo andar, 2 quartos, cozinha, casa de banho, WC. Renda fixada: £7.00 por semana. Renda fixada em 22 de Abril de 1966.

Mobilada. A renda inclui limpeza e electricidade das partes da casa em comum, limpeza das janelas e uso do telefone.

.....
5, Ladbroke Creseent--- primeiro andar, 2 quartos e partilha da casa de banho e WC. Mobilada. Renda fixada: £5.50 por semana. Registada em 20 de Maio de 1974. A renda inclui limpeza e electricidade das partes da casa em comum, uso do telefone e agua quente na casa de banho.